



Erich Florian

Vizedirektor

rk.ueberetsch@raiffeisen.it
Tel. 0471 666444

Raiffeisenkasse Überetsch

Die Aufnahme einer Finanzierung und dem damit einhergehenden Eingang einer oft langfristigen, hohen Verpflichtung stellt wohl für jeden eine bedeutende Entscheidung dar. Für viele ist dies zudem eine nicht alltägliche Situation und darüber hinaus ist das Thema Finanzierung ein hochkomplexes. Somit sind hier eine fachkundige Beratung und Begleitung von größter Wichtigkeit.

Finanzierungen umfassen weit mehr Faktoren als den Zinssatz alleine. Dieser steht jedoch oftmals zu sehr im Fokus wodurch andere Kostenfaktoren gerne außer Acht gelassen werden. So haben

die nachstehend angeführten Elemente maßgeblichen Einfluss auf die Gesamtkosten der Finanzierung:

- Bearbeitungsgebühren
- Schätzungskosten (Hypothekarkredite)
- Laufzeit der Finanzierung
- Art des Tilgungsplanes
- Gebühren pro Rate
- Verpflichtende Zusatzprodukte (Kreditausfallversicherung usw.)

Aus diesem Grund wurde im Jahr 1990 von der EU eine entsprechende Richtlinie erlassen, welche die Banken dazu verpflichtet die Gesamtkosten einer Finanzierung in einem allumfassenden Prozentsatz auszudrücken.

Hierbei handelt es sich um den sogenannten **TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale)**. Dieser ermöglicht dem Verbraucher einen objektiven Vergleich der Finanzierungsbedingungen und ist somit ein maßgeblicher Indikator.

Nicht zuletzt gilt es neben den Konditionen auch die Seriösität und Flexibilität

des Kreditinstitutes zu beachten, da eine Finanzierung immer auch eine langfristige Geschäftsbeziehung mit dem Kreditgeber darstellt.

Auch ist es ratsam zu prüfen, ob eine Absicht zur Abtretung des Kredites seitens der Bank besteht, weil sich dadurch der Geschäftspartner ändert und dessen Flexibilität vorab nur schwer abschätzbar ist. Die Klauseln für eine Änderung des Tilgungsplans oder für eine vorzeitige Tilgung der Schuld sind ebenfalls genau zu prüfen.

Wir von der Raiffeisenkasse Überetsch stehen Ihnen gerne bei sämtlichen Finanzierungsfragen zur Verfügung und begleiten Sie auch in Ihrer Entscheidungsfindung. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit Ihrem Berater vor Ort (Tel. 0471 666444).

Nichts liegt näher!



Raiffeisen

Raiffeisenkasse Überetsch